

## ОТЧЁТ

### об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 4  
S дома - 2441,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	64 800,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	2 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	208,57
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 585,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	5 743,44
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,94	16 942,88
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 399,68
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	8,85	21 611,16
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	143,90	351 364,76
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 29.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.49)	по мере необходимости	м2	15,28	37 300,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	9,83	24 000,00
12	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	111,18
13	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,12	300,00
14	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,09	213,16
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	35 857,63
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	133 827,94
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,52	80 706,38
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	162 788,55
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,29	697,09
	<b>ВСЕГО</b>				<b>942 657,42</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 942 657,42 руб (девятьсот сорок две тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей сорок две копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	296 911,92	1 224 764,90	1 133 214,75	388 462,07
Пени	11 828,80	12 970,24	1 313,66	23 485,38
Итого:	308 740,72	1 237 735,14	1 134 528,41	411 947,45
Финансовый результат:			<b>-220 076,46 Р</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по улице Полины Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

